

ЦЕНОВА ЛИСТА - Гардения Палас, Поморие - обекти собственост на "СПОРТЕЛИТ" ЕАД ЕИК 102239701

Актуализация 15.03.2026 г.

Цените са валидни до 01.06.2026 г.

***ВСИЧКИ ЦЕНИ СА КРАЙНИ ЗА КЛИЕНТ ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ. ЗА РЕГИСТРИРАНИТЕ ПО ДДС ЦЕНИТЕ СА "ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА" (0 ДДС по чл. 45.ал.3 ЗДДС) ПО СДЕЛКИТЕ ДДС НЕ СЕ НАЧИСЛЯВА И НЕ СЕ ЗАПЛАЩА**

Етаж	Обект	Брой спални/ тоалетни	Изглед	Площ	Общи части	Площ с обща части	Склад	РЗП	ЦЕНА за кв.м. €	ЦЕНА*
Корпус 1 (А)										
1	Ап. А5	1-спален / 1 WC	Море	88.59	14.09	102.68	3.52	106.20	2,100	РЕЗЕРВИРАН
1	Ап. А6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	110.21	16.50	126.71	3.52	130.23	2,100	РЕЗЕРВИРАН
2	Ап. А7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	107.62	17.11	124.73	3.52	128.25	2,100	РЕЗЕРВИРАН
2	Ап. А9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	105.04	15.72	120.76	3.35	124.11	2,100	РЕЗЕРВИРАН
3	Ап. А10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	100.31	15.95	116.26	3.35	119.61	2,200	РЕЗЕРВИРАН
3	Ап. А11	1-спален / 1 WC	Море	71.91	11.44	83.35	5.33	88.68	2,200	РЕЗЕРВИРАН
3	Ап. А12	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104.86	15.69	120.55	7.93	128.48	2,200	РЕЗЕРВИРАН

Корпус 2 (Б)										
0	Ап. Б3	1-спален / 1 WC	Море/Езеро	91.56	12.98	104.54	6.23	110.77	2,000	221,540 €
1	Ап. Б4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108.73	17.95	126.68	3.53	130.21	2,100	273,440 €
1	Ап. Б5	1-спален / 1 WC	Море	84.06	13.88	97.94	3.53	101.47	2,100	213,090 €
1	Ап. Б6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	106.89	16.61	123.50	3.53	127.03	2,100	266,760 €
3	Ап. Б10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104.89	17.32	122.21	3.35	125.56	2,200	276,230 €
3	Ап. Б12	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104.03	16.17	120.20	7.94	128.14	2,200	281,910 €
4	Ап. Б13	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	143.74	22.79	166.53	6.66	173.19	2,000	346,380 €
4	Ап. Б14	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	126.48	19.66	146.14	3.56	149.70	2,000	299,400 €

Корпус 3 (В)										
1	Ап. В1	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108.73	17.94	126.67	2.16	128.83	2,100	270,540 €
1	Ап. В2	1-спален / 1 WC	Море	84.06	13.87	97.93	3.02	100.95	2,100	212,000 €
1	Ап. В3	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	106.89	16.60	123.49	3.02	126.51	2,100	265,670 €

2	Ап. В4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	105.29	17.37	122.66	3.66	126.32	2,100	265,270 €
2	Ап. В6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104.30	16.19	120.49	4.38	124.87	2,100	262,230 €
3	Ап. В7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104.89	17.30	122.19	5.73	127.92	2,200	281,420 €
3	Ап. В9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104.03	16.15	120.18	2.60	122.78	2,200	270,120 €
4	Ап. В10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	143.74	22.77	166.51	4.20	170.71	2,000	341,420 €
4	Ап. В11	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	126.48	19.65	146.13	3.93	150.06	2,000	300,120 €

Корпус 4 (Г)

1	Ап. Г1	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	115.30	17.38	132.68	2.15	134.83	2,100	283,140 €
1	Ап. Г2	1-спален / 1 WC	Море	99.00	14.92	113.92	3.01	116.93	2,100	245,550 €
1	Ап. Г3	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	118.27	16.77	135.04	3.01	138.05	2,100	289,910 €
2	Ап. Г4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108.45	16.35	124.80	3.65	128.45	2,100	269,750 €
2	Ап. Г6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	112.48	15.96	128.44	4.36	132.80	2,100	278,880 €
3	Ап. Г9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	113.07	16.04	129.11	4.30	133.41	2,200	293,500 €
4	Ап. Г10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	140.74	20.37	161.11	2.67	163.78	2,000	327,560 €
4	Ап. Г11	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	136.04	19.31	155.35	3.91	159.26	2,000	318,520 €

Корпус 5 (Д)

1	Ап. Д1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	128.21	20.91	149.12	3.54	152.66	2,100	320,590 €
1	Ап. Д2	1-спален / 1 баня 1 WC	Море/Езеро	109.20	17.89	127.09	3.54	130.63	2,100	274,320 €
3	Ап. Д5	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118.60	20.69	139.29	2.36	141.65	2,200	311,630 €
3	Ап. Д6	1-спален / 1 баня 1 WC	Море/Езеро	99.55	17.88	117.43	2.49	119.92	2,200	263,820 €

Корпус 6 (Е)

1	Ап. Е1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115.30	16.23	131.53	2.13	133.66	2,100	280,690 €
1	Ап. Е2	1-спален / 1 WC	Море	99.00	13.94	112.94	2.99	115.93	2,100	243,450 €
1	Ап. Е3	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118.27	15.65	133.92	2.99	136.91	2,100	287,510 €
2	Ап. Е4	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108.45	15.27	123.72	3.63	127.35	2,100	267,440 €
2	Ап. Е5	1-спален / 1 WC	Море	85.90	12.09	97.99	4.06	102.05	2,100	214,310 €
2	Ап. Е6	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	112.48	14.89	127.37	4.35	131.72	2,100	276,610 €
3	Ап. Е8	1-спален / 1 WC	Море	84.83	11.93	96.76	5.67	102.43	2,200	225,350 €
3	Ап. Е9	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	113.07	14.98	128.05	4.28	132.33	2,200	291,130 €

Корпус 7 (Ж)

0	Ап. Ж1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115.88	16.99	132.87	2.87	135.74	2,000	ЗА РЕМОНТ
0	Ап. Ж2	1-спален / 1 WC	Море	106.94	15.68	122.62	2.87	125.49	2,000	ЗА РЕМОНТ
1	Ап. Ж3	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108.73	16.44	125.17	6.22	131.39	2,100	275,920 €
1	Ап. Ж5	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	106.89	17.17	124.06	3.52	127.58	2,100	267,920 €
4	Ап. Ж12	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	143.74	21.75	165.49	7.93	173.42	2,000	346,840 €

Корпус 8 (З)										
1	Ап. "З" 4	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108.73	17.41	126.14	3.52	129.66	2,100	272,290 €
1	Ап. "З" 6	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	106.89	16.10	122.99	3.52	126.51	2,100	265,670 €
2	Ап. "З" 7	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	105.29	16.85	122.14	3.52	125.66	2,100	263,890 €
3	Ап. "З" 10	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104.89	16.79	121.68	3.35	125.03	2,200	275,070 €
3	Ап. "З" 11	1-спален / 1 WC	Море	73.55	11.77	85.32	5.33	90.65	2,200	199,430 €
3	Ап. "З" 12	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104.03	15.67	119.70	7.93	127.63	2,200	280,790 €
4	Ап. "З" 13	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	143.74	21.67	165.41	6.65	172.06	2,000	344,120 €
4	Ап. "З" 14	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	126.48	19.07	145.55	3.56	149.11	2,000	298,220 €

Корпус 9 (И)										
0	Ап. И1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118.02	15.02	133.04	2.85	135.89	цена по запитване	
0	Ап. И2	1-спален / 1 WC	Море	106.72	13.58	120.30	2.85	123.15	цена по запитване	
1	Ап. И4	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	114.75	16.00	130.75	3.50	134.25	цена по запитване	
1	Ап. И5	1-спален / 1 WC	Море	88.59	12.36	100.95	3.50	104.45	цена по запитване	
1	Ап. И6	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	110.21	14.47	124.68	3.50	128.18	цена по запитване	
2	Ап. И7	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	107.62	15.01	122.63	3.50	126.13	цена по запитване	
2	Ап. И9	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	105.04	13.79	118.83	3.33	122.16	цена по запитване	
3	Ап. И10	3-спален / 3 WC	Море/Езеро	172.22	24.02	196.24	8.63	204.87	цена по запитване	
3	Ап. И12	1-спален / 1 WC	Море	104.86	13.76	118.62	7.88	126.50	цена по запитване	

Подземен паркинг

Вход	Номер на паркомясто/гараж	квадратура	общи части	общо	цена	промоция
1 (А)	P1	12.37	0.29	12.66	20,000 €	
	P2	12.20	0.28	12.48	20,000 €	
	P3	12.55	0.27	12.82	20,000 €	
	P4	12.20	0.28	12.48	20,000 €	
	P5	18.64	0.42	19.06	20,000 €	
	P6	17.80	0.41	18.21	20,000 €	
	P7**	19.38	0.44	19.82	36,000 €	33,000 €

	P8**	21.80	0.50	22.30	36,000 €	33,000 €
	P9	23.72	0.54	24.26	20,000 €	
	P10	23.06	0.52	23.58	20,000 €	
	P11	19.89	0.45	20.34	20,000 €	

2 (Б)	P12	17.08	0.40	17.48	20,000 €	
	P13	16.78	0.40	17.18	20,000 €	
	P14	16.78	0.40	17.18	20,000 €	
	P15	15.60	0.37	15.97	20,000 €	
	P16**	18.25	0.43	18.68	36,000 €	33,000 €
	P17**	18.38	0.43	18.81		

3 (В)	P21	14.02	0.33	14.35	20,000 €	
	P23**	18.25	0.43	18.68	36,000 €	33,000 €
	P24**	18.38	0.43	18.81		

4 (Г)	P27**	17.98	0.39	18.37	36,000 €	33,000 €
	P28**	18.51	0.40	18.91		
	P29**	20.13	0.43	20.56	36,000 €	33,000 €
	P30**	19.54	0.42	19.96		
	P32**	21.23	0.46	21.69	36,000 €	33,000 €
	P33**	20.76	0.45	21.21		

5 (Д)	P36**	10.94	0.27	11.21	36,000 €	33,000 €
	P37**	12.57	0.32	12.89		
	P38**	12.08	0.30	12.38	36,000 €	33,000 €
	P39**	10.03	0.25	10.28		

6 (Е)	P40**	20.40	0.41	20.81	36,000 €	33,000 €
	P41**	18.96	0.38	19.34		
	P45**	18.06	0.36	18.42	36,000 €	33,000 €
	P46**	17.28	0.35	17.63		

7 (Ж)	P47**	16.86	0.39	17.25	36,000 €	33,000 €
--------------	-------	-------	------	-------	----------	----------

	P48**	24.86	0.57	25.43	20,000 €	33,000 €
	P52	16.34	0.37	16.71	20,000 €	
	P53	14.02	0.31	14.33	20,000 €	
	P54	14.02	0.31	14.33	20,000 €	

8 (3)	P55**	22.66	0.52	23.18	36,000 €	33,000 €
	P56**	16.86	0.39	17.25		

** Паркоместата са едно зад друго.