

ЦЕНОВА ЛИСТА - Гардения Палас, Поморие - обекти собственост на "СПОРТЕЛИТ" ЕАД ЕИК 102239701

Актуализация 03.07.2025 г.

Цените са валидни до 30.09.2025 г.

***ВСИЧКИ ЦЕНИ СА КРАЙНИ ЗА КЛИЕНТ ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ. ЗА РЕГИСТРИРАНИТЕ ПО ДДС ЦЕНИТЕ СА "ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА" (0 ДДС по чл. 45.ал.3 ЗДДС) ПО СДЕЛКИТЕ ДДС НЕ СЕ НАЧИСЛЯВА И НЕ СЕ ЗАПЛАЩА**

Етаж	Обект	Брой спални/ тоалетни	Изглед	Площ	Общи части	Площ с общии части	Склад	РЗП	ЦЕНА за кв.м. €	ЦЕНА*
Корпус 1 (А)										
0	Ап. А1	ОФИС	Море/Езеро	117,59	17,07	134,66	2,86	137,52	2 000	РЕЗЕРВИРАН
0	Ап. А2	1-спален / 1 WC	Море	105,69	15,34	121,03	2,86	123,89	2 000	РЕЗЕРВИРАН
1	Ап. А5	1-спален / 1 WC	Море	88,59	14,09	102,68	3,52	106,20	2 100	РЕЗЕРВИРАН
1	Ап. А6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	110,21	16,50	126,71	3,52	130,23	2 100	РЕЗЕРВИРАН
2	Ап. А7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	107,62	17,11	124,73	3,52	128,25	2 100	РЕЗЕРВИРАН
2	Ап. А9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	105,04	15,72	120,76	3,35	124,11	2 100	РЕЗЕРВИРАН
3	Ап. А10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	100,31	15,95	116,26	3,35	119,61	2 200	РЕЗЕРВИРАН
3	Ап. А11	1-спален / 1 WC	Море	71,91	11,44	83,35	5,33	88,68	2 200	РЕЗЕРВИРАН
3	Ап. А12	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,86	15,69	120,55	7,93	128,48	2 200	РЕЗЕРВИРАН
4	Ап. А13	2-спален / 1 WC		83,14	12,69	95,83				
	Тераса			42,43	2,49	44,92				
			Море/Езеро			140,75	6,67	147,42	2 000	РЕЗЕРВИРАН
4	Ап. А14	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	125,90	18,85	144,75	3,55	148,30	2 000	РЕЗЕРВИРАН

Корпус 2 (Б)

0	Ап. Б3	1-спален / 1 WC	Море/Езеро	91,56	12,98	104,54	6,23	110,77	2 000	РЕЗЕРВИРАН
1	Ап. Б4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,73	17,95	126,68	3,53	130,21	2 100	273 440 €
1	Ап. Б5	1-спален / 1 WC	Море	84,06	13,88	97,94	3,53	101,47	2 100	213 090 €
1	Ап. Б6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	106,89	16,61	123,50	3,53	127,03	2 100	266 760 €
3	Ап. Б10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,89	17,32	122,21	3,35	125,56	2 200	276 230 €
3	Ап. Б12	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,03	16,17	120,20	7,94	128,14	2 200	281 910 €
4	Ап. Б13	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	143,74	22,79	166,53	6,66	173,19	2 000	346 380 €
4	Ап. Б14	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	126,48	19,66	146,14	3,56	149,70	2 000	299 400 €

Корпус 3 (В)

1	Ап. В1	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,73	17,94	126,67	2,16	128,83	2 100	270 540 €
1	Ап. В2	1-спален / 1 WC	Море	84,06	13,87	97,93	3,02	100,95	2 100	212 000 €
1	Ап. В3	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	106,89	16,60	123,49	3,02	126,51	2 100	265 670 €
2	Ап. В4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	105,29	17,37	122,66	3,66	126,32	2 100	265 270 €
2	Ап. В6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,30	16,19	120,49	4,38	124,87	2 100	262 230 €
3	Ап. В7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,89	17,30	122,19	5,73	127,92	2 200	281 420 €
3	Ап. В9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,03	16,15	120,18	2,60	122,78	2 200	270 120 €
4	Ап. В10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	143,74	22,77	166,51	4,20	170,71	2 000	341 420 €
4	Ап. В11	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	126,48	19,65	146,13	3,93	150,06	2 000	300 120 €

Корпус 4 (Г)

1	Ап. Г1	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	115,30	17,38	132,68	2,15	134,83	2 100	283 140 €
1	Ап. Г2	1-спален / 1 WC	Море	99,00	14,92	113,92	3,01	116,93	2 100	245 550 €
1	Ап. Г3	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	118,27	16,77	135,04	3,01	138,05	2 100	289 910 €
2	Ап. Г4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,45	16,35	124,80	3,65	128,45	2 100	269 750 €
2	Ап. Г5	1-спален / 1 WC	Море	85,90	12,95	98,85	4,06	102,91	2 100	216 110 €
2	Ап. Г6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	112,48	15,96	128,44	4,36	132,80	2 100	278 880 €
3	Ап. Г7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,93	16,42	125,35	5,70	131,05		ПРОДАДЕН
3	Ап. Г8	1-спален / 1 WC	Море	84,83	12,79	97,62	5,68	103,30	2 200	227 260 €
3	Ап. Г9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	113,07	16,04	129,11	4,30	133,41	2 200	293 500 €
4	Ап. Г10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	140,74	20,37	161,11	2,67	163,78	2 000	327 560 €
4	Ап. Г11	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	136,04	19,31	155,35	3,91	159,26	2 000	318 520 €

Корпус 5 (Д)

1	Ап. Д1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	128,21	20,91	149,12	3,54	152,66	2 100	320 590 €
1	Ап. Д2	1-спален / 1 баня 1 WC	Море/Езеро	109,20	17,89	127,09	3,54	130,63	2 100	РЕЗЕРВИРАН
3	Ап. Д5	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118,60	20,69	139,29	2,36	141,65	2 200	РЕЗЕРВИРАН
3	Ап. Д6	1-спален / 1 баня 1 WC	Море/Езеро	99,55	17,88	117,43	2,49	119,92	2 200	263 820 €

Корпус 6 (Е)

1	Ап. Е1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115,30	16,23	131,53	2,13	133,66	2 100	280 690 €
1	Ап. Е2	1-спален / 1 WC	Море	99,00	13,94	112,94	2,99	115,93	2 100	243 450 €
1	Ап. Е3	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118,27	15,65	133,92	2,99	136,91	2 100	287 510 €
2	Ап. Е4	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108,45	15,27	123,72	3,63	127,35	2 100	267 440 €
2	Ап. Е5	1-спален / 1 WC	Море	85,90	12,09	97,99	4,06	102,05	2 100	214 310 €

2	Ап. Е6	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	112,48	14,89	127,37	4,35	131,72	2 100	276 610 €
3	Ап. Е8	1-спален / 1 WC	Море	84,83	11,93	96,76	5,67	102,43	2 200	225 350 €
3	Ап. Е9	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	113,07	14,98	128,05	4,28	132,33	2 200	291 130 €

Корпус 7 (Ж)

0	Ап. Ж1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115,88	16,99	132,87	2,87	135,74	2 000	РЕЗЕРВИРАН
0	Ап. Ж2	1-спален / 1 WC	Море	106,94	15,68	122,62	2,87	125,49	2 000	РЕЗЕРВИРАН
1	Ап. Ж3	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108,73	16,44	125,17	6,22	131,39	2 100	275 920 €
1	Ап. Ж5	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	106,89	17,17	124,06	3,52	127,58	2 100	267 920 €
4	Ап. Ж12	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	143,74	21,75	165,49	7,93	173,42	2 000	346 840 €

	Корпус 8 (З)									
0	Ап. "З" 1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115,88	16,93	132,81	2,87	135,68	2 000	271 360 €
0	Ап. "З" 2	1-спален / 1 WC	Море	106,94	15,62	122,56	2,87	125,43	2 000	250 860 €
0	Ап. "З" 3	1-спален / 1 WC	Море/Езеро	92,16	13,28	105,44	6,22	111,66	2 000	223 320 €
1	Ап. "З" 4	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108,73	17,41	126,14	3,52	129,66	2 100	272 290 €
1	Ап. "З" 5	1-спален / 1 WC	Море	84,06	13,46	97,52	3,52	101,04		ПРОДАДЕН
1	Ап. "З" 6	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	106,89	16,10	122,99	3,52	126,51	2 100	265 670 €
2	Ап. "З" 7	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	105,29	16,85	122,14	3,52	125,66	2 100	263 890 €
2	Ап. "З" 8	1-спален / 1 WC	Море	74,09	11,86	85,95	2,78	88,73	2 100	186 330 €
2	Ап. "З" 9	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104,30	15,71	120,01	3,35	123,36	2 100	259 060 €
3	Ап. "З" 10	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104,89	16,79	121,68	3,35	125,03	2 200	275 070 €
3	Ап. "З" 11	1-спален / 1 WC	Море	73,55	11,77	85,32	5,33	90,65	2 200	199 430 €
3	Ап. "З" 12	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104,03	15,67	119,70	7,93	127,63	2 200	280 790 €
4	Ап. "З" 13	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	143,74	21,67	165,41	6,65	172,06	2 000	344 120 €
4	Ап. "З" 14	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	126,48	19,07	145,55	3,56	149,11	2 000	298 220 €

Подземен паркинг

Вход	Номер на паркоместо/гараж	квadrатура	обща части	общо	цена	промоция
1 (А)	P1	12,37	0,29	12,66	20 000 €	
	P2	12,20	0,28	12,48	20 000 €	
	P3	12,55	0,27	12,82	20 000 €	
	P4	12,20	0,28	12,48	20 000 €	
	P5	18,64	0,42	19,06	20 000 €	
	P6	17,80	0,41	18,21	20 000 €	

	P7**	19,38	0,44	19,82	36 000 €	30 000 €
	P8**	21,80	0,50	22,30		
	P9	23,72	0,54	24,26	20 000 €	
	P10	23,06	0,52	23,58	20 000 €	
	P11	19,89	0,45	20,34	20 000 €	

2 (Б)	P12	17,08	0,40	17,48	20 000 €	
	P13	16,78	0,40	17,18	20 000 €	
	P14	16,78	0,40	17,18	20 000 €	
	P15	15,60	0,37	15,97	20 000 €	
	P16**	18,25	0,43	18,68	36 000 €	30 000 €
	P17**	18,38	0,43	18,81		

3 (B)	P21	14,02	0,33	14,35	20 000 €	
	P22	14,02	0,33	14,35	20 000 €	
	P23**	18,25	0,43	18,68	36 000 €	30 000 €
	P24**	18,38	0,43	18,81		
	P26	22,69	0,53	23,22	ПРОДАДЕНО	

4 (Г)	P27**	17,98	0,39	18,37	36 000 €	30 000 €
	P28**	18,51	0,40	18,91		
	P29**	20,13	0,43	20,56	36 000 €	30 000 €
	P30**	19,54	0,42	19,96		
	P31	30,50	0,66	31,16	резервировано	
	P32**	21,23	0,46	21,69	36 000 €	30 000 €
	P33**	20,76	0,45	21,21		

5 (Д)	P36**	10,94	0,27	11,21	36 000 €	30 000 €
	P37**	12,57	0,32	12,89		
	P38**	12,08	0,30	12,38	36 000 €	30 000 €
	P39**	10,03	0,25	10,28		

6 (Е)	P40**	20,40	0,41	20,81	36 000 €	30 000 €
	P41**	18,96	0,38	19,34		
	P45**	18,06	0,36	18,42	36 000 €	30 000 €
	P46**	17,28	0,35	17,63		

7 (Ж)	P47**	16,86	0,39	17,25	36 000 €	30 000 €
	P48**	24,86	0,57	25,43		
	P52	16,34	0,37	16,71	20 000 €	
	P53	14,02	0,31	14,33	20 000 €	
	P54	14,02	0,31	14,33	20 000 €	

8 (3)	P55**	22,66	0,52	23,18	36 000 €	30 000 €
	P56**	16,86	0,39	17,25		
	P57	25,03	0,57	25,60	ПРОДАДЕНО	
	P59	20,67	0,47	21,14	20 000 €	
	P60	16,46	0,38	16,84	20 000 €	
	P61	16,50	0,38	16,88	20 000 €	
	P62	16,10	0,37	16,47	20 000 €	

** Паркоместата са едно зад друго.